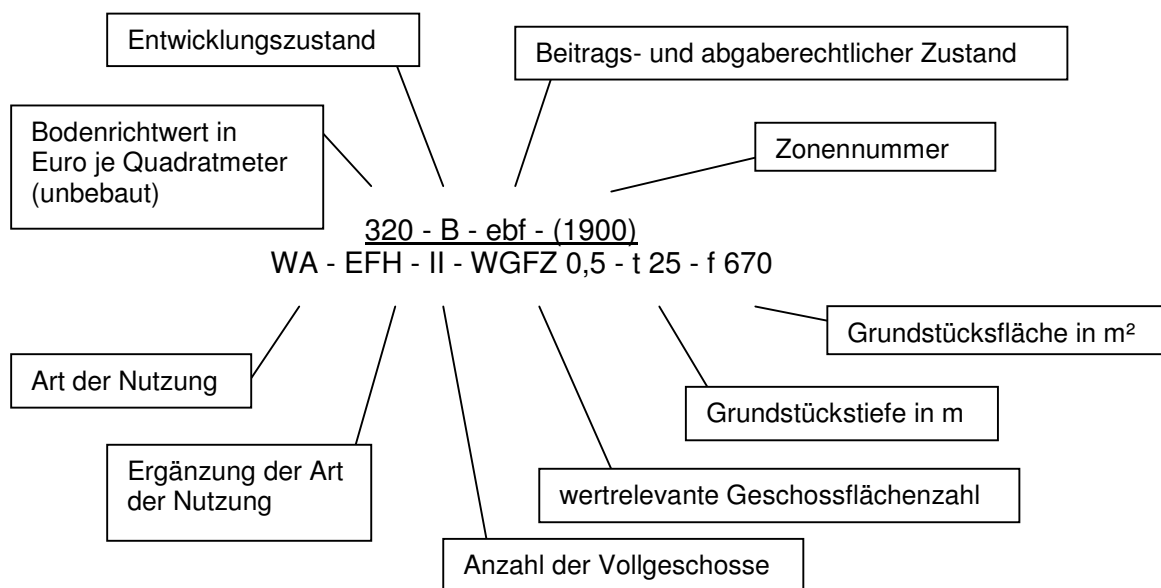


## **LEGENDE**

### **Zone**

<b>I.</b>	<u>435 - B - ebf - (0100)</u> MK - WGH - IV - WGFZ 1.2 - t 70 - f 800
<b>II.</b>	<u>370 - B - ebf - (0200)</u> MK - WGH - IV - WGFZ 2.0 - t 35 - f 400
<b>III.</b>	<u>240 - B - ebf - (0300)</u> SO - EKZ - II - h 18 - f 15600
<b>IV.</b>	<u>200 - B - ebf - (0400)</u> WB - WGF - IV - WGFZ 1.2 - t 50 - f 700
<b>V.</b>	<u>240 - B - ebf - (0500)</u> WA - EFH - II - WGFZ 0.8 - t 35 - f 450
<b>VI.</b>	<u>165 - B - ebf - (0600)</u> WA - EFH - II - WGFZ 0.45 - t 40 - f 1000
<b>VII.</b>	<u>185 - B - ebf - (0700)</u> WA - EFH - II - WGFZ 0.65 - t 35 - f 600
<b>VIII.</b>	<u>205 - B - ebf - (0708)</u> WR - EFH - I - WGFZ 0.4 - t 25 - f 550
<b>IX.</b>	<u>300 - B - ebf - (0709)</u> MI - BH - II - WGFZ 0.5 - t 45 - f 1800
<b>X.</b>	<u>205 - B - ebf - (0710)</u> GE - GH - II - WGFZ 0.4 - t 50 - f 5000
<b>Insel</b>	<u>315 - B - ebf - (0800)</u> WR - EFH - II - WGFZ 0.35 - t 35 - f 670
<b>Kronenhof</b>	<u>170 - B - ebf - (0900)</u> WA - EFH - I - WGFZ 0.3 - t 35 - f 650
<b>Wolfsgrube</b>	<u>150 - B - ebf - (1000)</u> WR - EFH - I - WGFZ 0.2 - t 35 - f 800
<b>Niedereich</b>	<u>150 - B - ebf - (1100)</u> WR - EFH - I - WGFZ 0.60 - t 20 - f 400
<b>Sölling</b>	<u>150 - B - ebf - (1200)</u> WA - EFH - I - WGFZ 0.5 - t 30 - f 650
<b>Sundheim</b>	<u>155 - B - ebf - (1300)</u> WA - EFH - I - WGFZ 0.25 - t 35 - f 680
<b>Ziegelhof/Kleinriedle</b>	<u>165 - B - ebf - (1400)</u> WR - EFH - WGFZ 0.35 - t 25 - f 600
<b>Klausmatt</b>	<u>120 - B - ebf - (1500)</u> WA - EFH - I - WGFZ 0.4 - t 30 - f 700

<b>GE Lager Nord</b>	<u>110 - B - ebf - (1600)</u> GE - GRZ 0.4
<b>GE Lager Mitte</b>	<u>110 - B - ebf - (1610)</u> GE - GRZ 0.4 - t 50
<b>GE Lager Sud/Hafenstr.</b>	<u>165 - B - ebf - (1650)</u> GE - GRZ 0.4
<b>Gewerbezentrum Sundh.</b>	<u>40 - B - ebf - (1800)</u> GE - GRZ 0.4
<b>Gewerbe- und Industrie- gebiet Hafen</b>	<u>40 - B - ebf - (1700)</u> GI
<b>Gewerbegebiet Basic I</b> (ostlich an der B 36 liegend)	<u>55 - B - ebf -</u> GE - GRZ 0.7
<b>Gewerbegebiet Basic II</b>	<u>40 - B - ebf -</u> GE - GRZ 0.7
<b>GE in den Ortsteilen</b>	<u>38 - B - ebf -</u> GE - GRZ 0.7
<b>Bauerwartungsland</b>	<u>28 - E - ebp</u> W



**Erluterung:**

Bodenrichtwert	Bodenrichtwert in Euro je Qudaratmeter (unbebaut)
Entwicklungszustand	B baureifes Land
	E Bauerwartungsland
Art der Nutzung	WR reines Wohngebiet
	WA allgemeines Wohngebiet

	WB	besonderes Wohngebiet
	MI	Mischgebiet
	MK	Kerngebiet
	GE	Gewerbegebiet
	GI	Industriegebiet
	SO	sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Beitrags- und abgaben- rechtlicher Zustand:	ebf	erschließungsbeitragsfrei
	ebp	erschließungsbeitragspflichtig
Ergänzung der Art der Nutzung	EFH	Ein- und Zweifamilienhäuser
	MFH	Mehrfamilienhäuser
	WGH	Wohn- und Geschäftshäuser
	BH	Bürohäuser
Bauweise	o	offene Bauweise
	g	geschlossene Bauweise
	rh	Reihenhäuser
Maß der baul. Nutzung	II	Geschosszahl (römische Ziffer)
	WGFZ	wertrelevante Geschossflächenzahl
	t	Grundstückstiefe in Metern
	f	Grundstücksfläche in Quadratmetern