

**Stadtverwaltung  
Stadtplanung**



Stadtteil:  
Kehl - Stadt

Bebauungsplan  
"Innenstadt-Nord", 1. Änderung

Verfahrensschritt:    Maßstab:  
Rechtsverbindlich    1 : 1.000


Datum:                    Name:  
21.10.10                 He / Bk


## Kehl - Kernstadt , Bebauungsplan INNENSTADT-NORD

# Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S.58)

### Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

 MK Kerngebiet (MK) § 7 BauNVO

 MI Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO

z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. ①,② Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

z.B. 18,0 maximal zulässige Firsthöhe in Metern

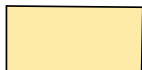
### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr.2 BauGB

a abweichende Bauweise

g geschlossene Bauweise


 Baugrenze


### Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche


 Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

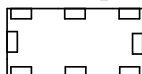

 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


### Kennzeichnungen § 9 (5) Nr.3 BauGB

 Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist


### Sonstige Planzeichen

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, z.B. 


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

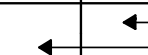
 Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LPB)

 Lärmpegelbereich III

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Darstellungen ohne Normcharakter

 ← Geschossigkeit  
← Art der baulichen Nutzung

 ← Maß der baulichen Nutzung (Geschossflächenzahl)  
← Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl)

 ← maximale Höhe baulicher Anlagen  
← Bauweise

## Stadtteil Kehl - Stadt

## Bebauungsplan "Innenstadt-Nord", 1. Änderung

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.05.2010
Offenlage	16.08.2010 - 17.09.2010
Satzungsbeschluss	20.10.2010
In Kraft getreten	28.10.2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 21.10.2010

gez.

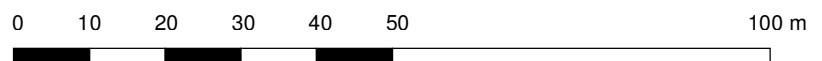
Oberbürgermeister  
Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 28.10.2010

Die Planunterlage nach dem Stand vom 29.09.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

### Plandaten



**M. 1 : 1.000**

im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 29.09.2010

Bearbeiter: He / Bk  
Projekt-Nr: Ke-19  
Planformat: 700x297

Stadtverwaltung Kehl  
Stadtplanung  
Herderstraße 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de