



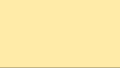
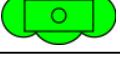







Kehl - STADT  
 Bebauungsplan **ERLENWÖRTH II, 1. Änderung**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
-  nur Einzelhäuser zulässig
- TH max Maximale Traufhöhe
- FH max Maximale Firsthöhe
- DN Dachneigung
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Ga/Cap Fläche für Nebenanlagen: Garagen / Carports
-  Straßenverkehrsfläche
-  Privater Pflanzstreifen, Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
-  Firstrichtung
-  Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
-  Geltungsbereichsgrenze

# Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Stadt

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "ERLENWÖRTH II", 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.04.2010
1. Offenlage	13.01.2011 - 14.02.2011
2. Offenlage	20.06.2011 - 04.07.2011
Satzungsbeschluss	20.07.2011
In Kraft getreten	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl,

Oberbürgermeister  
 Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl,

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.09.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

### Plandaten

M. 1 : 500  
 im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 14.07.2011

Bearbeiter: Sch / Bk  
 Projekt-Nr: Su-08  
 Planformat: 780x297



Stadtverwaltung Kehl  
 Stadtplanung  
 Herderstraße 3, 77694 Kehl  
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de