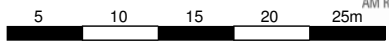


Kehl - STADT
ERLÉNWÖRTH II, 1. Änd.

Bebauungsplan

M. 1 : 500
Stadtplanung Kehl



WA	△ E
GRZ 0,3	TH max +6,0m
DN 15°-45°	FH max +10,5m






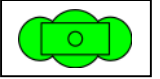



WA	△ E
GRZ 0,3	TH max +6,0m
DN 15°-45°	FH max +10,5m

Kehl - STADT

Bebauungsplan **ERLENWÖRTH II, 1. Änderung**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
	nur Einzelhäuser zulässig
TH max	Maximale Traufhöhe
FH max	Maximale Firsthöhe
DN	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Fläche für Nebenanlagen: Garagen / Carports
	Straßenverkehrsfläche
	Privater Pflanzstreifen, Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
	Firstrichtung
	Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
	Geltungsbereichsgrenze

Stadtteil Kehl - Stadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "ERLENWÖRTH II", 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.04.2010
1. Offenlage	13.01.2011 - 14.02.2011
2. Offenlage	20.06.2011 - 04.07.2011
Satzungsbeschluss	20.07.2011
In Kraft getreten	22.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 21.07.2011

gez.

Oberbürgermeister
Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 22.07.2011

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.09.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten



M. 1 : 500

im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 14.07.2011

Bearbeiter: Sch / Bk
Projekt-Nr: Su-08
Planformat: 780x297

Stadverwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de