



Kehl - STADT  
 Bebauungsplan **WEINBRENNERE, 2. Änderung**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- GFZ 0,6 Geschossflächenzahl
- nur Einzelhäuser zulässig
- TH max maximale Traufhöhe
- DN Dachneigung
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche: Geh- und Radweg
- Öffentliche Grünfläche
- Regenwasserversickerungsmulden und Zuleitungsgraben
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind,
- Geltungsbereichsgrenze
- Firstrichtung

# Stadt Kehl



## Stadtteil Kehl - Stadt

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "WEINBRENNERE", 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.04.2010
Offenlage	13.01.2011 - 14.02.2011
Satzungsbeschluss	18.05.2011
In Kraft getreten	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl,

Oberbürgermeister  
 Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl,

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.09.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

#### Plandaten

M. 1 : 500  
 im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 15.02.2011

Bearbeiter: Sch / Bk  
 Projekt-Nr: Su-08  
 Planformat: 590x297



Stadtverwaltung Kehl  
 Stadtplanung  
 Herderstraße 3, 77694 Kehl  
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de