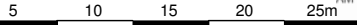


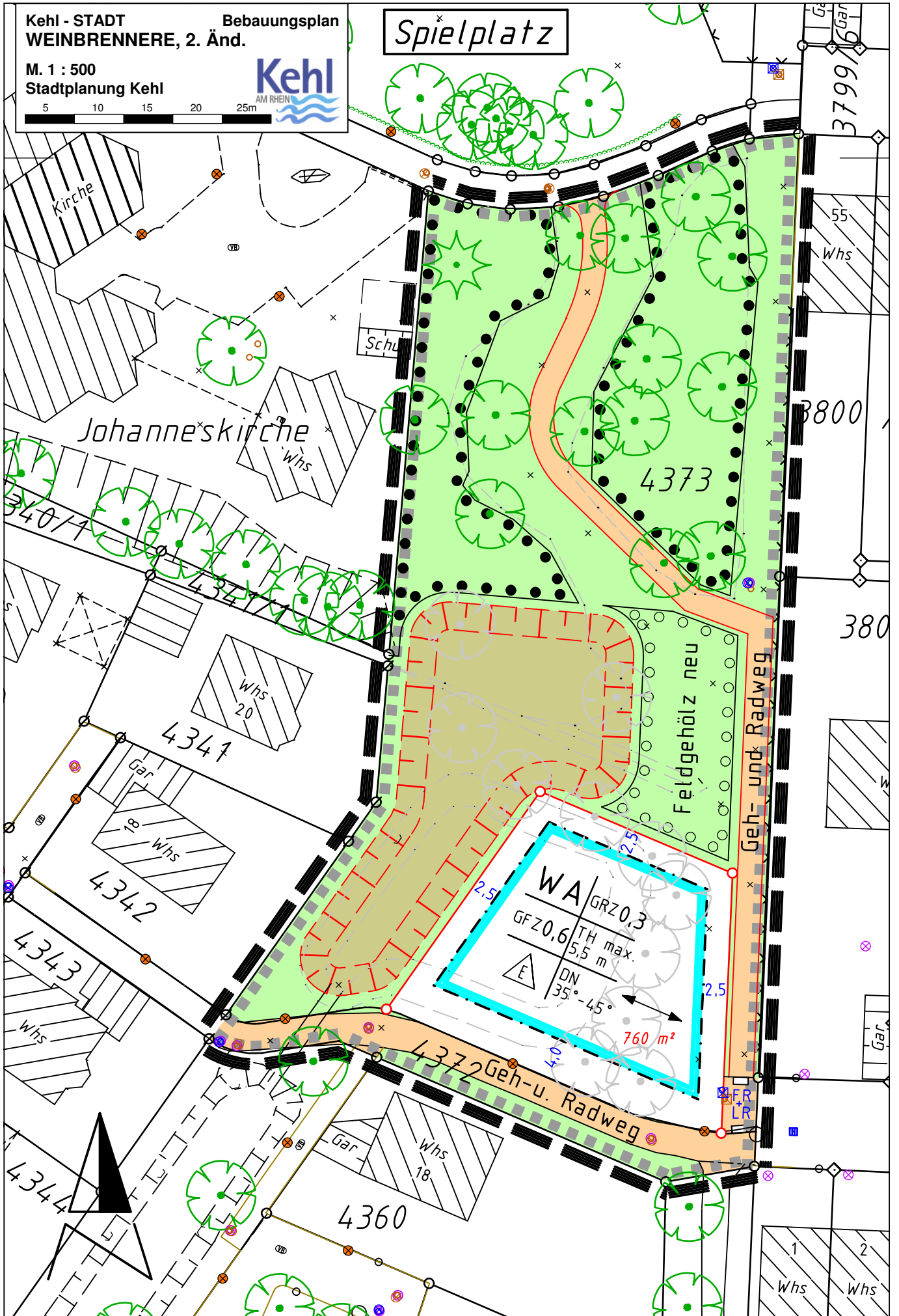
Kehl - STADT  
WEINBRENNERE, 2. Änd.

Bebauungsplan

M. 1 : 500  
Stadtplanung Kehl



Spielplatz






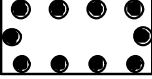
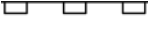






Kehl - STADT

Bebauungsplan **WEINBRENNERE, 2. Änderung**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
GFZ 0,6	Geschossflächenzahl
	nur Einzelhäuser zulässig
TH max	maximale Traufhöhe
DN	Dachneigung
	Baugrenze
	Öffentliche Verkehrsfläche: Geh- und Radweg
	Öffentliche Grünfläche
	Regenwasserversickerungsmulden und Zuleitungsgraben
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger
	
	Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind,
	Geltungsbereichsgrenze
	Firstrichtung

## Stadtteil Kehl - Stadt

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "WEINBRENNERE", 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

## Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.04.2010
Offenlage	13.01.2011 - 14.02.2011
Satzungsbeschluss	18.05.2011
In Kraft getreten	22.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 21.07.2011

gez.

Oberbürgermeister  
Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 22.07.2011

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.09.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

## Plandaten



**M. 1 : 500**

im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 15.02.2011

Bearbeiter: Sch / Bk  
Projekt-Nr: Su-08  
Planformat: 590x297

Stadverwaltung Kehl  
Stadtplanung  
Herderstraße 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de