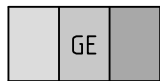






# Bebauungsplan LÄGER, Neuaufstellung

## Zeichnerische Festsetzungen



Gewerbegebiet

GRZ Grundflächenzahl

H min minimale Gebäudehöhe

H max maximale Gebäudehöhe

FD/PD Flachdach / Pultdach

a Bauweise: abweichend

g Bauweise: geschlossen



Baulinie



Baugrenze



Öffentliche Verkehrsfläche: Straße



Öffentliche Verkehrsfläche: Geh- und Radweg



Öffentliche Verkehrsfläche: Radweg



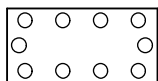
Öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg



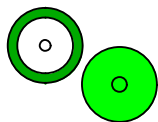
Öffentliche Grünfläche



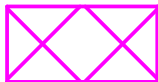
Private Grünfläche



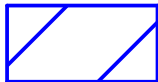
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen



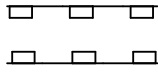
Anpflanzen eines Baumes je 15 m straßenseitiger Grundstücksgrenze



Anpflanzen von Bäumen



Vorhaltetrasse Tram



Erschütterungsgefährdeter Bereich



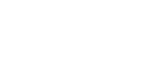
Geh- und Fahrrecht zugunsten der Öffentlichkeit  
Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger



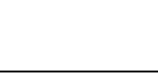
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Geltungsbereichsgrenze



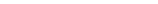
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche LPB



Zufahrtsbeschränkung



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind



Trafostation

## Stadtteil Kehl - Kernstadt Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Läger", Neuaufstellung

### Verfahrensdaten

Frühzeitige Beteiligung (Bürgerabend)	21.05.2007
Frühzeitige Beteiligung (TÖB) bis	25.06.2007
Offenlagebeschluss	21.04.2010
Offenlage	10.05.2010 bis 11.06.2010
Satzungsbeschluss	20.10.2010
In Kraft getreten	02.12.2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 22.10.2010

gez.

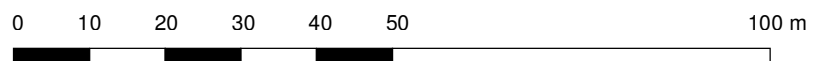
Oberbürgermeister  
Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 02.12.2010

Die Planunterlage nach dem Stand vom 29.09.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

### Plandaten



**M. 1 : 1.000**

im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 29.09.2010

Bearbeiter: Schw / He / Bk  
Projekt-Nr: Ke-15  
Planformat: 1350x550

Stadverwaltung Kehl  
Stadtplanung  
Herderstraße 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de