

Kehl - SUNDHEIM **Bebauungsplan**
LEPPERTSLOH, 3. Änd.

M. 1 : 500
 Stadtplanung Kehl

Kehl
 AM RHEIN






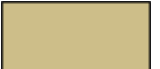




5 10 15 20 25m

Kehl - SUNDHEIM

Bebauungsplan **LEPPERTSLOH, 3. Änderung**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

WA	Allgemeines Wohngebiet
I II	Anzahl der Vollgeschosse
GRZ 0,3	Grundflächenzahl
GFZ 0,8	Geschossflächenzahl
	nur Einzelhäuser zulässig
TH max	maximale Traufhöhe
DN	Dachneigung
	Baulinie
	Baugrenze
	Fläche für Nebenanlagen: Garagen
	Öffentliche Verkehrsfläche: Straße
	Öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
	Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
	Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind,
	Geltungsbereichsgrenze
	Firstrichtung

Stadtteil Kehl - Sundheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "LEPPERTSLOH", 3. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.04.2010
Offenlage	13.01.2011 - 14.02.2011
Satzungsbeschluss	18.05.2011
In Kraft getreten	22.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 21.07.2011

gez.

Oberbürgermeister
Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 22.07.2011

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.09.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten



M. 1 : 500

im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 15.02.2011

Bearbeiter: Sch / Bk
Projekt-Nr: Su-08
Planformat: 590x297

Stadverwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de