



**ZEICHENERKLÄRUNG**  
**Bebauungsplan BA.SIC. 8. Änderung und Erweiterung (Teilbereich Mitte)**  
**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**  
 GE 5 Gewerbegebiet (s. Textteil)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 GH max Maximale Gebäudehöhe  
 GRZ 0,7 Grundflächenzahl

**Bauweise, Baugrenzen**  
 a abweichende Bauweise  
 Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 öffentliche Verkehrsfläche: Straße  
 öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

St In die Privatgrünfläche integrierte Stellplätze  
 Pflanzgebote: pfg 1: Randeingrünung, pfg 4: Randgrün zu Hauptverkehrsstr.

Pflanzgebot Einzelbäume privat

**Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung**  
 Zweckbestimmung Elektrizität: Trafostation  
 Zweckbestimmung Abwasser: Pumpstation

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung und Erweiterung

GE 5 GH max: 17,0 m  
 GRZ 0,7 a

GE 3 GH max: 17,0 m  
 GRZ 0,7 a  
 T65 N50

GE 3 GH max: 17,0 m  
 GRZ 0,7 a  
 T65 N50

M9  
 BA.SIC  
 7.Änd.

**Stadtverwaltung Kehl Stadtplanung**  
 Kehl - GOLDSCHUEUR, Neunied - ALTENHEIM  
 Bauungsplan: "BA.SIC. 8. Änderung und Erweiterung (Teilbereich Mitte)"  
 Verfassensschritt: Maßstab im Original: 1:500  
 Datum: 12.02.2019 Name: bu/qu

Frühzeitige Beteiligung vom 17.05.2018 bis 29.06.2018  
 Offenlagebeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 11.12.2018  
 Öffentlich ausgelegen vom 02.01.2019 bis 04.02.2019  
 Satzungsbeschluss durch die Zweckverbandsversammlung am 12.02.2019  
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung am  
 Für den Zweckverband Ba.sic Ausgefertigt am  
 Der Vorstandsvorsitzende

(Vetrano)  
 Oberbürgermeister