

Stadt / Gemeinde: _____

Gemarkung und Flur: _____

Landkreis: _____

LAGEPLAN**schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²**2. Baugrundstück**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. GrundbuchName, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)¹ bitte Ansprechpartner/in anführen,² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen
auf dem Grundstück ja nein
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet	Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet	geschützten Grünbestand
Wasserschutzgebiet	Überschwemmungsgebiet
Zone I Zone II Zone III a	
Flurbereinigungsgebiet	Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit _____

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 _____

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**
oder Größe der Grundfläche _____

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**
oder Größe der Geschossfläche _____

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**
oder Baumasse _____

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** _____

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** _____ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____	m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____	m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____	m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____	m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____	m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____	m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F	_____	m ²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschossfl.	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden	_____ m ²		
	ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	_____ m ²		
	geplant	_____ m ²		
	vorh. + gepl.	_____ m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden		_____ m ²	_____ m ³
	nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO		_____ m ²	_____ m ³
	geplant		_____ m ²	_____ m ³
	vorh. + gepl.			
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	_____ m ²		
	geplant	_____ m ²		
	vorh. + gepl.	_____ m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen			
	vorhanden	_____ m ²		
	geplant	_____ m ²		
	vorh. + gepl.	_____ m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ³ 8.3.1.3 bzw. ⁴ 8.3.1.4)	³ _____ m ² ⁴ _____ m ²	⁵ _____ m ²	⁵ _____ m ³
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x _____ GRZ GFZ BMZ	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:			
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF	_____ m ²		
	oder	_____ m ² ≤ _____ m ²		
	gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:			
	b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1	_____ m ²		
	c) _____ x MGF	_____ m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF		_____ m ²	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)	⁶ _____ m ² ⁷ _____ m ²	⁸ _____ m ²	⁸ _____ m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	nein ja	nein ja	nein ja
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um _____ m ² _____ %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸)	um _____ m ² _____ %	_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 ³ und 8.3.2.5 ⁶ , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um _____ m ² _____ %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ und 8.3.2.5 ⁷ , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um _____ m ² _____ %		

⁵ Übertrag von oben ^{3,4,7,8} diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

- 8.1 Fläche des Baugrundstücks _____ m²
- 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + _____ m²
- 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____ + _____ m²
- 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²
- 8.1.4 ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²
- 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____ - _____ m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F** _____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen <small>(ohne Garagen und überdachte Stellplätze)</small>	vorhanden _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	vorhanden + geplant _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab: x MGF anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO	verbleiben _____ m ²		
	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.4 in Anspruch genommen	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	MGF x GRZ = _____ m ²	MGF x GFZ = _____ m ²	MGF x BMZ = _____ m ³
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO		_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten	nein ja	nein ja	nein ja
8.3.2.5 zul Nutzung überschritten um	_____ m ² _____ %	_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m ² _____ %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom _____ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in (Name)	Datum, Unterschrift
----------------------------	---------------------