

BODENRICHTWERTE / LAGEMERKMALE

(gültig für den Zeitraum 2019/2020)

Bezirk	Zone	Lagetypische Merkmale
Kehl		
Kernstadt	Fußgängerzone (I)	510 - B - ebf - (0100) MK - WGH - IV WGFZ 1,2 - t 170 - f 800
Kernstadt	Fußgängerrandzone (II)	440 - B - ebf - (0200) MK - WHG - IV - WGFZ 2,0 - t 35 - f 400
Kernstadt	City Center (III)	340 - B - ebf - (0300) SO - EKZ - II - h 18 - f 15600
Kernstadt	Kernstadt (IV)	280 - B - ebf - (0400) WB - WGH - IV - WGFZ 0,8 - t 35 - f 450
Kernstadt	Altrheinufer - EFH	300 - B - ebf (0500) WA - EFH - II - WGFZ 0,8 - t 35 - f 450
Kernstadt	Altrheinufer - MFH	x - B - ebf - (0550) WA - MFH - II
Kernstadt	Hauptstraße - EFH	215 - B - ebf (0600) WA - EFH - II - WGFZ 0,45 - t 40 - f 1000
Kernstadt	Hauptstraße - WGH	x - B - ebf - (0650) WA - WGH - II
Kernstadt	Östliche Innenstadt - EFH	215 - B - ebf - (0700) WA - EFH - II
Kernstadt	Östliche Innenstadt - RH	215 - B - ebf - (0702) WA - RH - II
Kernstadt	Östliche Innenstadt - MFH	x - B - ebf (0704) WA - MFH - II
Kernstadt	Kernstadt Süd - EFH	260 - B - ebf - (0705) WA - EFH/RH/MFH - II
Kernstadt	Kernstadt Süd - RH	260 - B - ebf - (0706) WA - RH - II
Kernstadt	Kernstadt Süd - MFH	260 - B - ebf - (0707) WA - MFH - II
Kernstadt	Rathaus	350 - B - ebf - (0709) MI - BH - II - WGFZ 0,5 - t 45 - f 1800
Kernstadt	Läger - Süd	245 - B - ebf - (0710) GE - GH - II - WGFZ 0,4 - t 50 - f 5000
Kehl	Weinbrennere - EFH	280 - B - ebf - (0718) WR - EFH - I - WGFZ 0,4 - t 25 - f 550
Kehl	Weinbrennere - RH	280 - B - ebf (0728) WR - RH - I

BODENRICHTWERTE / LAGEMERKMALE

(gültig für den Zeitraum 2019/2020)

Bezirk	Zone	Lagetypische Merkmale
Kernstadt	Insel	400 - B - ebf (0800) WR - EFH - II - WGFZ 0,35 - t 35 - f 670
Kernstadt	Insel-Rheinufer	480 - B - ebf - (0810) WR - EFH - II WGFZ 0,35 - t 35 - f 650
Kernstadt	Zollhof	330 - B - ebf - (0850) MI
Kehl	Kronenhof	260 - B - ebf - (0900) WA - EFH - I - WGFZ 0,3 - t 35 - f 650
Kehl	Mosrin/ Erlenwörth	290 - B - ebf - (0920) WR - EFH - I/II - WGFZ 0,4 - t 25 - f 550
Kehl	Schneeflären 2 + 3 MFH	345 - B - ebf - (0930) WA - MFH - III/IV - WGFZ 1,2 - f 2000
Kehl	Schneeflären 2 + 3 EFH	345 - B - ebf - (0930) WA - EFH/DH - II - GFZ 0,4 - f 550
Kehl	Schneeflären 1	395 - B - ebf - (0940) MI/WA - MFH - IV - WGFZ 3,2 - f 2500
Kehl	Wolfsgrube MFH	240 - B - ebf - (1040) WA - MFH - II - f 3000
Kehl	Wolfsgrube RH	240 - B - ebf - (1040) WA - RH - II - f 300
Kehl	Wolfsgrube/ Niedereich	240 - B - ebf - (1100) WR - EFH - I - f 700
Kehl	Niedereich MFH	240 - B - ebf - (1140) WR - MFH - I
Kehl	Niedereich RH	240 - B - ebf - (1140) WR - RH - I
Kehl	Sölling EFH	215 - B - ebf - (1200) WA - EFH - I WGFZ 0,5 - t 30 - f 650
Kehl	Sölling RH	215 - B - ebf - (1220) WA - RH - I - f 300
Kehl	Sölling MFH	215 - B - ebf - (1240) WA - MFH -
Kehl-Sundheim	Sundheim Nord-West	200 - B - ebf - (1300) WA - EFH - II - GRZ 0,3
Kehl-Sundheim	Sundheim Nord-West	200 - B - ebf - (1300) WA - MFH

BODENRICHTWERTE / LAGEMERKMALE

(gültig für den Zeitraum 2019/2020)

Bezirk	Zone	Lagetypische Merkmale
Kehl - Sundheim	Sundheim Nord-Ost	225 - B - ebf - (1350) WA/WR - EFH - I - GRZ 0,4
Kehl - Sundheim	Sundheim Nord-Ost	225 - B - ebf - (1350) WA - MFH - II
Kehl - Sundheim	Sundheim Nord-Ost neu	225 - B - ebf - (1350) WA - EFH - II
Kehl - Sundheim	Sundheim Süd/ Ziegelhof/Kleinriedle	210 - B - ebf - (1400) WR - EFH - II - GRZ 0,4 - t 25 - f 600
Kehl - Sundheim	Sundheim Süd/ Ziegelhof/Kleinriedle	210 - B - ebf - (1400) WR - RH - II - GRZ 0,4 - f 200
Kehl - Sundheim	Sundheim Süd/ Ziegelhof/Kleinriedle	210 - B - ebf - (1400) WA - MFH - II
Kehl - Sundheim	Klausmatt EFH	190 - B - ebf - (1500) WA - EFH - I - WGFZ 0,4 - t 30 - f 700
Kehl - Sundheim	Klausmatt RH	190 - B - ebf - (1520) WA - RH - I
Kehl - Sundheim	Klausmatt MFH	190 - B - ebf (1540) MI - MFH - II - GRZ 0,6
Kehl	Gewerbegebiet Läger/Nord	135 - B - ebf - (1600) GE - GRZ 0,8
Kehl	Gewerbegebiet Läger/Mitte	150 - B - ebf - (1610) GE - GRZ 0,8 - t 50
Kehl	Gewerbegebiet Läger/ Straßburger Straße	195 - B - ebf - (1650) GE - GRZ 0,4
Kehl	Kaserne/ Yachthafen	235 - B - ebf - (1680) GE - GRZ 0,8
Kehl	Gewerbe- u. Industriegebiet Hafen	55 - B - ebf - (1700) GE
Kehl - Sundheim	Gewerbezentrum Sundheim	55 - B - ebf - (1800) GE - GRZ 0,8
Kehl - Sundheim	Gewerbegebiet Sundheim SO Einzelhandel	100 - B - ebf - (1850) SO - GRZ 0,8
Kehl	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	45 - E - ebp - (1901) W
Kehl	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	15 - E - ebf - (1902) GE/ GI

BODENRICHTWERTE / LAGEMERKMALE

(gültig für den Zeitraum 2019/2020)

Bezirk	Zone	Lagetypische Merkmale
Kehl	Agrarflächen	1,95 - LF - ebp - (1909) A
Auenheim		
Auenheim	Ortskern/ -Mischgebiete	130 - B - ebf - (2000) MI - II
Auenheim	Wohnbauflächen	140 - B - ebf - (2050) WA - I+D - GRZ 0,4 - f 800
Auenheim	Gewerbegebiete	52 - B - ebf - (2100) GE - GRZ 0,8
Auenheim	Neubaugebiete bis 2 WE	170 - B - ebp - (2104) W - EFH/DH
Auenheim	Neubaugebiete > 2 WE	220 - B - ebp - (2105) W - MFH
Auenheim	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	30 - E - ebp - (2101) W
Auenheim	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	15 - E - ebp - (2102) GE
Auenheim	Bauerwartungsland Mischgebiete	30 - E - ebp - (2103) MI
Auenheim	Agrarflächen	1,6 - LF - ebp - (2109) A
Bodersweier		
Bodersweier	Ortskern/ -Mischgebiete	140 - B - ebf - (2200) MI - II
Bodersweier	Wohnbauflächen	150 - B - ebf - (2250) WA - EFH/RH - I - GRZ 0,4 - f 700
Bodersweier	Gewerbegebiete	52 - B - ebf - (2300) GE - GRZ 0,8
Bodersweier	Neubaugebiete bis 2 WE	170 - B - ebp - (2304) W - EFH/DH
Bodersweier	Neubaugebiete > 2 WE	220 - B - ebp - (2305) W - MFH
Bodersweier	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	30 - E - ebp - (2301) W
Bodersweier	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	15 - E - ebp - (2302) GE

BODENRICHTWERTE / LAGEMERKMALE

(gültig für den Zeitraum 2019/2020)

Bezirk	Zone	Lagetypische Merkmale
Bodersweier	Bauerwartungsland Mischgebiete	30 - E - ebp - (2103) MI
Bodersweier	Agrarflächen	1,55 - LF - ebp - (2309) A
Goldscheuer		
Goldscheuer	Ortskern/ -Mischgebiete	140 - B - ebf - (2400) MI - II
Goldscheuer	Goldscheuer MFH	140 - B - ebf - (2400) MI - MFH - II - GRZ 0,4
Goldscheuer	Wohnbauflächen EFH	150 - B - ebf - (2450) WA - EFH - I - GRZ 0,3 - f 700
Goldscheuer	Wohnbauflächen RH	150 - B - ebf - (2450) WA - RH - II - GRZ 0,4 - f 200
Goldscheuer	Gewerbegebiete	52 - B - ebf - (2500) GE - III - GRZ 0,6-0,8
Goldscheuer	Neubaugebiete bis 2 WE	170 - B - ebp - (2504) W - EFH/DH
Goldscheuer	Neubaugebiete > 2 WE	220 - B - ebp - (2505) W - MFH
Goldscheuer	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	30 - E - ebp - (2501) W
Goldscheuer	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	15 - E - ebp - (2502) GE
Goldscheuer	Bauerwartungsland Mischgebiete	30 - E - ebp - (2503) MI
Goldscheuer	Ba.sic - 1	52 - B - ebf - (2504) GE - GRZ 0,7
Goldscheuer	Ba.sic 2	55 - B - ebf - (2505) GE - GRZ 0,7
Goldscheuer	Agrarflächen	1,90 - LF - ebp - (2509) A
Marlen		
Marlen	Ortskern/ -Mischgebiete	140 - B - ebf - (2600) MI
Marlen	Wohnbauflächen RH	150 - B - ebf - (2620) WA - RH - II - GRZ 0,4 - f 250

BODENRICHTWERTE / LAGEMERKMALE

(gültig für den Zeitraum 2019/2020)

Bezirk	Zone	Lagetypische Merkmale
Marlen	Wohnbauflächen EFH	150 - B - ebf - (2650) WA - EFH - I/II - GRZ 0,3-0,4 - f 800
Marlen	Gewerbegebiete	52 - B - ebf - (2700) GE - III - GRZ 0,6-0,8
Marlen	Neubaugebiete bis 2 WE	170 - B - ebp - (2704) W - EFH/DH
Marlen	Neubaugebiete > 2 WE	220 - B - ebp - (2705) W - MFH
Marlen	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	30 - E - ebp - (2701) W
	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	15 - E - ebp - (2702) GE
Marlen	Bauerwartungsland Mischgebiete	30 - E - ebp - (2703) MI
Marlen	Agrarflächen	1,90 - LF - ebp - (2709) A
Kittersburg		
Kittersburg	Wohn- und Mischgebiete	150 - B - ebf - (2800) MI / W
Kittersburg	Neubaugebiete bis 2 WE	170 - B - ebp - (2804) W - EFH/DH
Kittersburg	Neubaugebiete > 2 WE	220 - B - ebp - (2805) W - MFH
Kittersburg	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	30 - E - ebp - (2801) W
Kittersburg	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	15 - E - ebp - (2802) GE
Kittersburg	Bauerwartungsland Mischgebiete	30 - E - ebp - (2803) MI
Kittersburg	Agrarflächen	1,90 - LF - ebp - (2809) A
Hohnhurst		
Hohnhurst	Wohn- und Mischgebiete	130 - B - ebf - (2900) MI / W
Hohnhurst	Neubaugebiete bis 2 WE	170 - B - ebp - (2904) W - EFH/DH

BODENRICHTWERTE / LAGEMERKMALE

(gültig für den Zeitraum 2019/2020)

Bezirk	Zone	Lagetypische Merkmale
Hohnhurst	Neubaugebiete > 2 WE	220 - B - ebp - (2905) W - MFH
Hohnhurst	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	30 - E - ebp - (2901) W
Hohnhurst	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	15 - E - ebp - (2902) GE
Hohnhurst	Bauerwartungsland Mischgebiete	30 - E - ebp - (2903) MI
Hohnhurst	Agrarflächen	1,75 - LF - ebp - (2909) A
Kork		
Kork	Ortskern/ -Mischgebiete	160 - B - ebf - (3000) MI / W - II - GRZ 0,5
Kork	Wohnbauflächen EFH	170 - B - ebp - (3050) WA/WR - EFH/RH - I/II - GRZ 0,4
Kork	Wohnbauflächen MFH	170 - B - ebp - (3050) WA/MI - MFH - II - GRZ 0,4-0,6
Kork	Mischgebiet Junkerörtel	170 - B - ebf - (3020) MI / W - MFH - II - GRZ 0,5
Kork	Gewerbegebiete	52 - B - ebf - (3010) GE - GRZ 0,6
Kork	Neubaugebiete bis 2 WE	170 - B - ebp - (3004) W - EFH/DH
Kork	Neubaugebiete > 2 WE	220 - B - ebp - (3005) W - MFH
Kork	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	30 - E - ebp - (3001) W
Kork	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	15 - E - ebp - (3102) GE
Kork	Bauerwartungsland Mischgebiete	30 - E - ebp - (3003) MI
Kork	Agrarflächen	1,65 - LF - ebp - (3009) A
Leutesheim		
Leutesheim	Wohn- und Mischgebiete	130 - B - ebf - (3100) MI / W

BODENRICHTWERTE / LAGEMERKMALE

(gültig für den Zeitraum 2019/2020)

Bezirk	Zone	Lagetypische Merkmale
Leutesheim	Gewerbegebiete	52 - B - ebf - (3110) GE - GRZ 0,6
Leutesheim	Neubaugebiete bis 2 WE	170 - B - ebp - (3104) W - EFH/DH
Leutesheim	Neubaugebiete > 2 WE	220 - B - ebp - (3105) W - MFH
Leutesheim	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	30 - E - ebp - (3001) W
Leutesheim	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	15 - E - ebp - (3102) GE
Leutesheim	Bauerwartungsland Mischgebiete	30 - E - ebp - (3103) MI
Leutesheim	Agrarflächen	1,75 - LF - ebp - (3109) A
Neumühl		
Neumühl	Wohn- und Mischgebiete	140 - B - ebf - (3200) MI / W
Neumühl	Gewerbegebiete	52 - B - ebf - (3210) GE
Neumühl	Neubaugebiete bis 2 WE	170 - B - ebp - (3204) W - EFH/DH
Neumühl	Neubaugebiete > 2 WE	220 - B - ebp - (3205) W - MFH
Neumühl	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	30 - E - ebp - (3201) W
Neumühl	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	15 - E - ebp - (3202) GE
Neumühl	Bauerwartungsland Mischgebiete	30 - E - ebp - (3203) MI
Neumühl	Agrarflächen	1,75 - LF - ebp - (3209) A
Odelshofen		
Odelshofen	Wohn- und Mischgebiete	140 - B - ebf - (3300) MI / W
Odelshofen	Neubaugebiete bis 2 WE	170 - B - ebp - (3304) W - EFH/DH

BODENRICHTWERTE / LAGEMERKMALE

(gültig für den Zeitraum 2019/2020)

Bezirk	Zone	Lagetypische Merkmale
Odelshofen	Neubaugebiete > 2 WE	<u>220 - B - ebp - (3305)</u> W - MFH
Odelshofen	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	<u>30 - E - ebp - (3301)</u> W
Odelshofen	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	<u>15 - E - ebp - (3302)</u> GE
Odelshofen	Bauerwartungsland Mischgebiete	<u>30 - E - ebp - (3303)</u> MI
	Agrarflächen	<u>1,80 - LF - ebp - (3309)</u> A
Querbach		
Querbach	Wohn- und Mischgebiete	<u>120 - B - ebf - (3400)</u> MI / W
Querbach	Neubaugebiete bis 2 WE	<u>170 - B - ebp - (3404)</u> W - EFH/DH
Querbach	Neubaugebiete > 2 WE	<u>220 - B - ebp - (3405)</u> W - MFH
Querbach	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	<u>30 - E - ebp - (3401)</u> W
Querbach	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	<u>15 - E - ebp - (3402)</u> GE
Querbach	Bauerwartungsland Mischgebiete	<u>30 - E - ebp - (3403)</u> MI
Querbach	Agrarflächen	<u>1,50 - LF - ebp - (3409)</u> A
Zierolshofen		
Zierolshofen	Wohn- und Mischgebiete	<u>120 - B - ebf - (3500)</u> MI / W
Zierolshofen	Neubaugebiete bis 2 WE	<u>170 - B - ebp - (3504)</u> W - EFH/DH
Zierolshofen	Neubaugebiete > 2 WE	<u>220 - B - ebp - (3505)</u> W - MFH
Zierolshofen	Bauerwartungsland Wohnbauflächen	<u>30 - E - ebp - (3501)</u> W
Zierolshofen	Bauerwartungsland Gewerbeflächen	<u>15 - E - ebp - (3502)</u> GE

BODENRICHTWERTE / LAGEMERKMALE**(gültig für den Zeitraum 2019/2020)**

Bezirk	Zone	Lagetypische Merkmale
Zierolshofen	Bauerwartungsland Mischgebiete	30 - E - ebp - (3503) MI
Zierolshofen	Agrarflächen	1,70 - LF - ebp - (3509) A
Sonstige Flächen		
Außenbereiche	(Bebaute Flächen)	50 - LF - ebf - (3800) AU
Gartenland	nicht bebaubare Grundstücksflächen innerhalb von Zonen mit "Baureifem Land"	10% des jeweiligen BRW der maßgebenden BRW-Zone GR