



I. Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl
a	abweichende Bauweise
TH max.	Maximale Traufhöhe
FH max.	Maximale Firsthöhe
GH max.	Maximale Gebäudehöhe
max. 2 WE	Höchstzulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebäuden



Baugrenze



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Anpflanzen: Bäume



Fläche für Garagen und Carports



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

II. Kennzeichnung

Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

III. Hinweise ohne rechtliche Bindung

Mögliche Grundstücksgrenze

553 qm

Mögliche Grundstücksfläche