







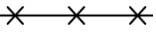






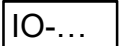
**Kehl - STADT OASE, 1. Änd.**  
**Bebauungsplan**  
 M 1 : 1.000  
 Stadtplanung Kehl

10 20 30 40 50m




## I. Zeichnerische Festsetzungen




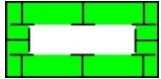
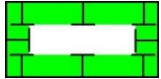
Nutzungsschablone:

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
III , IV	Anzahl der Vollgeschosse
	Zwingende Anzahl der Vollgeschosse
max. GH	Maximale Gebäudehöhe
FD	Flachdach
o , a	offene Bauweise, abweichende Bauweise
	Baugrenze
	Doppelte Baugrenze (siehe dazu textliche Festsetzungen: I.2.3)
	Nutzungsabgrenzung
	Müllentsorgungsfläche
	Fläche Trafostation
	Wegfallende Bäume
	Anzupflanzende Bäume
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
	Fläche für Tiefgarage und deren Zufahrten, oder Stellplätzen
	Immissionsorte

## II. Kennzeichnung

	HQ extrem Überflutungsfläche nach §78b Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
---	---

## III. Hinweise ohne rechtliche Bindung

	Nachrichtliche Übernahme: Fläche Abbruch
	Nachrichtliche Übernahme: Fläche Denkmal
	Nachrichtliche Übernahme: Altlastenverdachtsfläche
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft