

Kehl - Kernstadt , Bebauungsplan INNENSTADT-NORD

Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S.58)

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

MK Kerngebiet (MK) § 7 BauNVO

MI Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO

z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 1,2 Geschößflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

z.B. 18,0 maximal zulässige Firsthöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr.2 BauGB

a abweichende Bauweise

g geschlossene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Kennzeichnungen § 9 (5) Nr.3 BauGB

Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist

Sonstige Planzeichen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, z.B. GLF 1

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LPB)

LPB III Lärmpegelbereich III

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Darstellungen ohne Normcharakter

Geschossigkeit
Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung (Geschossflächenzahl)
Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl)

maximale Höhe baulicher Anlagen
Bauweise

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Stadt

Bebauungsplan "Innenstadt-Nord", 1. Änderung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.05.2010
Offenlage	16.08.2010 - 17.09.2010
Satzungsbeschluss	20.10.2010
In Kraft getreten	28.10.2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 21.10.2010

gez.

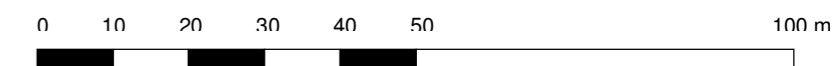
Oberbürgermeister
Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 28.10.2010

Die Planunterlage nach dem Stand vom 29.09.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten



M. 1 : 1.000

im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 29.09.2010

Bearbeiter: He / Bk
Projekt-Nr: Ke-19
Planformat: 700x297

Stadverwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de