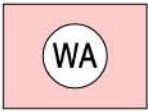


Legende

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

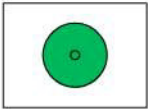
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



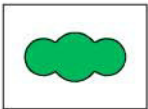
3.5. Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

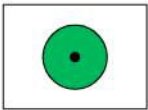
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



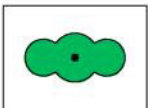
Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Sträucher



Erhaltung: Bäume



Erhaltung: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
nachrichtliche Übernahme Überflutungsfläche - HQ_{extrem}
(§ 5 Abs.3 Nr.1, Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.5 Nr.1, Nr.2 und Abs.6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA2	
0,4	(1,2)
III	o
TH 11,00	
GH 13,00	

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Anzahl der Vollgeschosse

TH = Traufhöhe

Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise

GH = Gebäudehöhe