
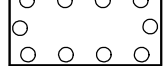





Kehl – Odelshofen
 Bebauungsplan **ROTT III**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- TH max. Maximale Traufhöhe
- FH max. Maximale Firsthöhe
-  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. 2 WE Maximal 2 Wohneinheiten
- DN Dachneigung

-  Baugrenze
 -  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Fläche für Abfallbehälter
 -  Öffentliche Grünfläche: Spielplatz
 -  Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätzen
 -  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Kennzeichnung**
-  Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.
- Hinweise ohne rechtliche Bindung**
-  Mögliche Grundstücksgrenze
 -  Mögliche Grundstücksfläche
 -  Wegfallende Grundstücksgrenze

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Odelshofen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "ROTT III"

Verfahrensdaten

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 26.02.2014 |
| Frühzeitige Beteiligung | 28.02.2014 – 21.03.2014 |
| Offenlage | 02.06.2014 – 02.07.2014 |
| Satzungsbeschluss | 23.07.2014 |
| In Kraft getreten | 31.07.2014 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 24.07.2014

gez.

Oberbürgermeister
 Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 31.07.2014

Die Planunterlage nach dem Stand vom 03.07.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten



M. 1 : 500
 im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 03.07.2014

Bearbeiter: Sch / Bk
 Projekt-Nr: Od-02
 Planformat: 590x297

Stadtverwaltung Kehl
 Stadtplanung
 Herderstraße 3, 77694 Kehl
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de