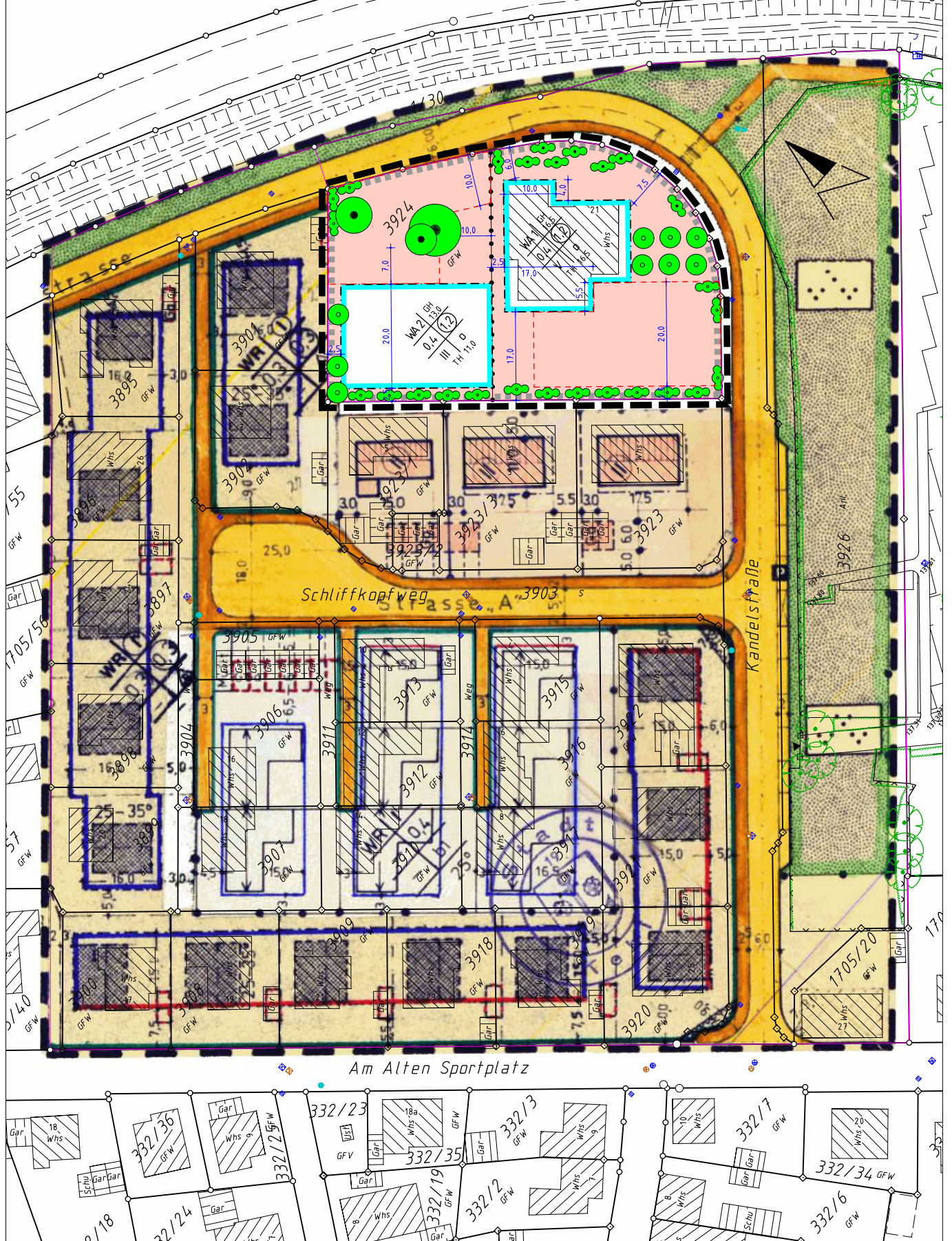


Kehl - STADT
EHEMALIGE SPORTPLÄTZE, 2. Änd.

M. 1 : 1.000
Stadtplanung Kehl







1739/20 Anl












ZEICHENERKLÄRUNG NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.65

KATASTER UND GEBÄUDESTAND, VORHANDENE HÜHEN UND ENTWASSERUNGSVERHÄLTNISSE

-  GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  VORHANDENE BEBAUUNG
-  FLURSTÜCKSNUMMER
-  VORHANDENER KANAL




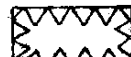
BAULINIEN UND BAUGRENZEN UND SONSTIGE ABGRENZUNGEN

-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFL.
-  BAULINIE
-  BAUGRENZE
-  BEGRENZUNG VON VORGARTENFLÄCHEN
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
-  UNVERBINDLICHE KÜNFTIGE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  BEGRENZUNG VON ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN WEGEFLÄCHEN (UNVERB.)
-  GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES


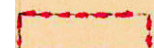
BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

-  KINDERTAGESSTÄTTE
KINDERGARTEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  REINE WOHNGEBIETE
-  ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
-  FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
-  SICHTFLÄCHEN (v. d. Beb. freizuh. Grundstücke ANPFL. u. EINFR. max. 80cm HOCH)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

-  FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
-  FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- St STELLPLÄTZE
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

I ALS HÖCHSTGRENZE

(Y) ZWINGEND

GRZ 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL


GRZ 0,3 " " " "

GFZ 1,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

o OFFENE BAUWEISE


g GESCHLOSSENE BAUWEISE

 NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN


-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
-  PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
-  ÖFFENTLICHE WEGEFLÄCHEN
-  PRIVATE WEGEFLÄCHEN
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
-  PARKANLAGE
-  WASSERFLÄCHEN

 TIEFGARAGE (UNVERBINDLICH)

 SPIELPLATZ

 KÜNFTIGER KANAL

136.75 KÜNFTIGE STRASSEN- ODER GELÄNDEHÖHEN ÜBER NN

 VORGESCHLAGENE BEBAUUNG

 HAUPTFIRSTRICHTUNG NACH § 9 ABS. 1 NR. 2 BBauG