

Kehl – Leutesheim

Bebauungsplan HANFRÖTZE II

**Zeichnerische Festsetzungen**

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- FH max. Maximale Firsthöhe
- TH max. Maximale Traufhöhe
- SD Satteldach
- max. 2 WE maximal 2 Wohneinheiten
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Fläche zur Sammlung und Rückhaltung von Niederschlagswasser
- private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Haus- oder Nutzgarten
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Pflanzgebot
- Zu erhaltende Bäume
- Leitungsrecht
- Einfahrtsbereiche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Mögliche Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze
- Fläche für Stellplätze (s. Festsetzung Nr. I.6.3)
- Bunker

# Stadt Kehl



## Stadtteil Kehl - Leutesheim

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hanfrötze II"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.03.2015
Frühzeitige Beteiligung	03.08. – 04.09.2015
1. Offenlage	08.06. – 07.07.2017
2. Offenlage	23.08. – 15.09.2017
Satzungsbeschluss	18.10.2017
In Kraft treten	14.04.2018

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 13.04.2018

gez.

Oberbürgermeister  
Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 in Kraft getreten.

Kehl, 14.04.2018

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.08.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

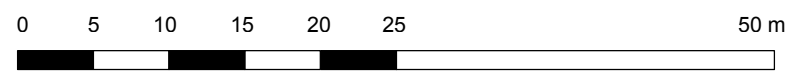
Grundlage: ALK, Stand: 19.03.2012  
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg  
(www.lv-bw.de)

#### Plandaten

M. 1 : 500  
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 11.04.2018

Bearbeiter: Kf / St  
Projekt-Nr: Kehl\_Hanfrötze II  
Planformat: 780x297



Stadtverwaltung Kehl  
Stadtplanung / Umwelt  
Herderstraße 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 4301, Fax 07851/88 4302  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de