

Fleckenhofenstraße

26

32/1 WBF

34

GR



33

Private Grünfläche: Pflanzstreifen

Rinnbach

47 WBF

Schu

48 WBF

Whs 8

Schu

49

Whs 20

WBF

50/8 Griesenstraße S
50/6 WEG

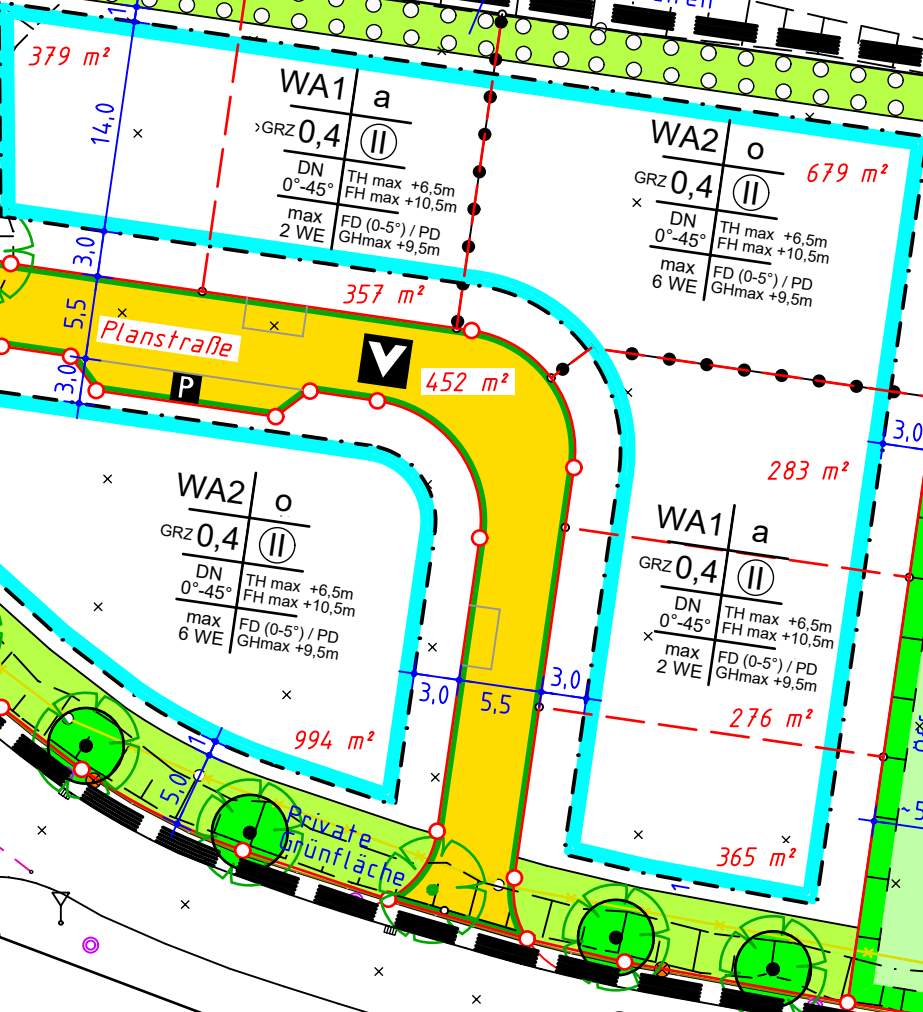
26/6 K5318

50/7 S

K5374

1213 Schu

Stall



379 m²

WA1	a
GRZ 0,4	II
DN 0°-45°	TH max +6,5m
	FH max +10,5m
max 2 WE	FD (0-5°) / PD
	GHmax +9,5m

WA2	o
GRZ 0,4	II
DN 0°-45°	TH max +6,5m
	FH max +10,5m
max 6 WE	FD (0-5°) / PD
	GHmax +9,5m

679 m²

Planstraße

452 m²

WA2	o
GRZ 0,4	II
DN 0°-45°	TH max +6,5m
	FH max +10,5m
max 6 WE	FD (0-5°) / PD
	GHmax +9,5m

WA1	a
GRZ 0,4	II
DN 0°-45°	TH max +6,5m
	FH max +10,5m
max 2 WE	FD (0-5°) / PD
	GHmax +9,5m

276 m²

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche: Gewässerstrandstreifen

Stadtverwaltung Kehl
Nachhaltige Stadtentwicklung

Stadtteil:
Kehl - Zierolshofen

Bebauungsplan:
„Am Rinnbach“

Verfahrensschritt:
Offenlage

Datum:
05.03.2026




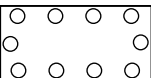








Maßstab:
1 : 500

Name:
Jo/Bk

I. Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

WA	Allgemeines Wohngebiet
Ⓜ	Anzahl der Vollgeschosse, zwingend
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
o ; a	offene ; abweichende Bauweise
DN 0°-45°	Dachneigung
TH max	maximale Traufhöhe
FH max	maximale Firsthöhe
GH max	maximale Gebäudehöhe
FD / PD	Flachdach / Pultdach
max WE	maximale Wohneinheiten
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
	Öffentliche Grünfläche: Gewässerrandstreifen
	Private Grünfläche
	Pflanzstreifen
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Geplante Grenze (nachrichtlich)
	Zu erhaltende Bäume