

STADTVERWALTUNG KEHL

Einwohnerversammlung Kernstadt mit Sundheim

14.04.2026

PROJEKTE GEBÄUDEMANAGEMENT

SANIERUNG RATHAUS I

FASSADEN- UND DACHSANIERUNG, PV-ANLAGE

Kosten: 1.060.000,00 €

Zuschuss: 116.000,00 €

Stand: Dachsanierung abgeschlossen

PV-Anlage in Betrieb seit Nov. 2025

Sockelfertigstellung zum Messdi 2026



SANIERUNG RATHAUS I

UMBAU EG + 1. OG, BÜROS

Kosten: 630.000,00 €

Stand: EG ausgebaut
1. OG Umbau läuft

Fertigstellung: Herbst 2026



SCHULSANIERUNG

FALKENHAUSENSCHULE

Kostenschätzung: 3.700.000 €

Stand: Fertigstellung 3. BA, Mai 2026
Start: 4. BA ab Mai 2026

Fertigstellung: Sommer 2027



EINSTEIN GYMNASIUM (NGO-RAUM)

Kostenschätzung: 240.000 €

Stand: Innenraum fertiggestellt
Außenverschalung fehlt noch

Fertigstellung: Mai 2026



SCHULSANIERUNG

ALBERT-SCHWEITZER-SCHULE SANIERUNG

Kostenschätzung: 2.650.000 €

Stand: Ausführungsplanung

Fertigstellung: Herbst 2027



HEBELSCHULE SCHULSANIERUNG + ERWEITERUNG

Kostenschätzung: 7.500.000 €

Stand: Klärung Schulkonzept

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2029



SCHULSANIERUNG

TULLA REALSCHULE SCHULSANIERUNG

Kostenschätzung: 600.000 €

Fertigstellung: Ende 2025



WILHELMSCHULE WC-SANIERUNG

Kostenschätzung: 120.000 €

Stand: 1. BA fertig

Fertigstellung: Ende 1. BA Januar 2026



SANIERUNG KITAS

KITA ST. JOSEF DACHSANIERUNG

Kosten: 250.000,00 €

Stand: Dachsanierung
abgeschlossen

Fertigstellung: November 2025

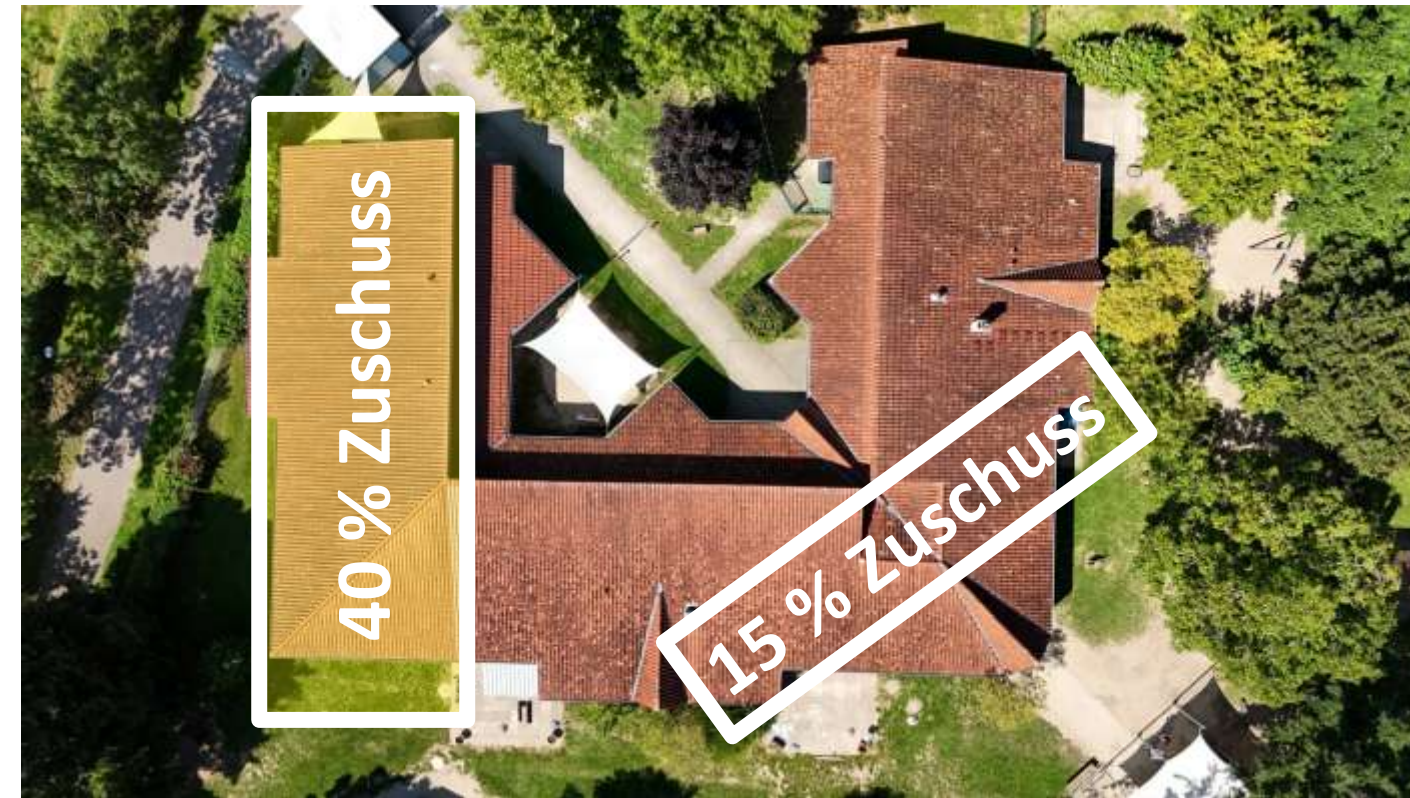


KITA VOGESSENALLEE DACHSANIERUNG

Kostenschätzung: 425.000,00 €

Stand: Ausführungsplanung,
Erstellung Leistungsverzeichnisse

Fertigstellung: November 2026



SANIERUNG STADTHALLE

DACHSANIERUNG

Kostenschätzung: 250.000,00 €

Fertigstellung: September 2025

SANIERUNG BELEUCHTUNG

Kostenschätzung: 250.000,00 €

Stand: Beleuchtung wurde gekauft

Fertigstellung: 2026



SANIERUNG

MEDIATHEK

WC-SANIERUNG

Kosten: 180.000,00 €

Fertigstellung: Ende April 2026

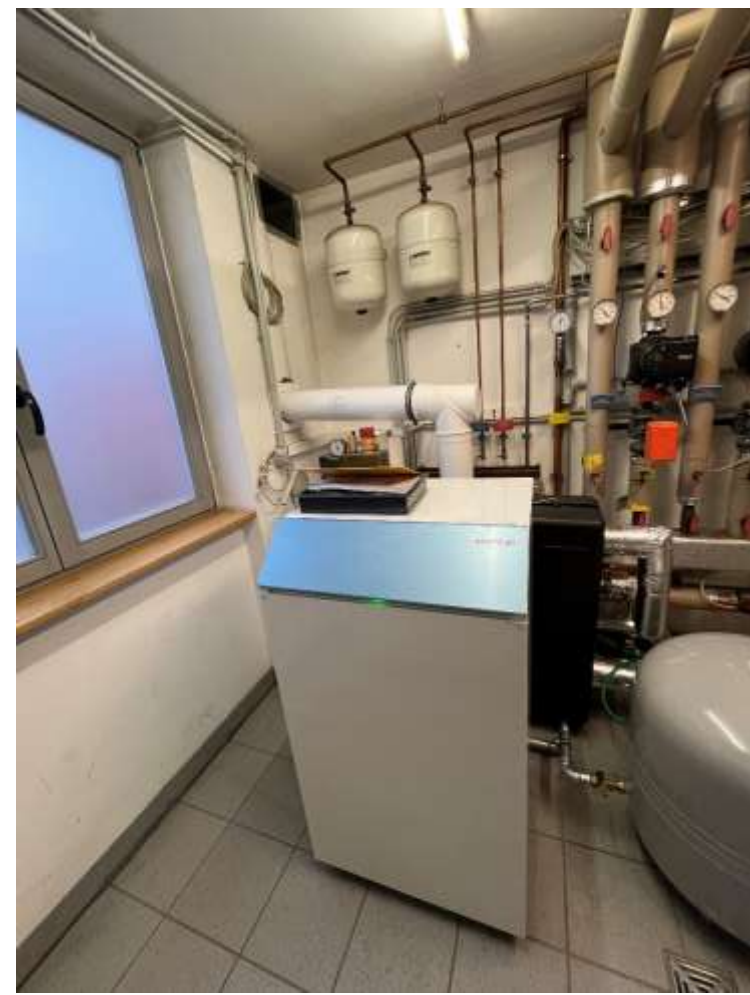


BETRIEBSHOF SANIERUNG HEIZUNGSANLAGE

Kostenschätzung: 120.000,00 €

Stand: Überbrückungsanlage
ist eingebaut

Fertigstellung: 2025



NEUBAU

WOHNRAUM FÜR GEFLÜCHTETE SCHNEEFLÄREN

Kosten: ca. 4 Mio. €

Fertigstellung: 23.01.2026

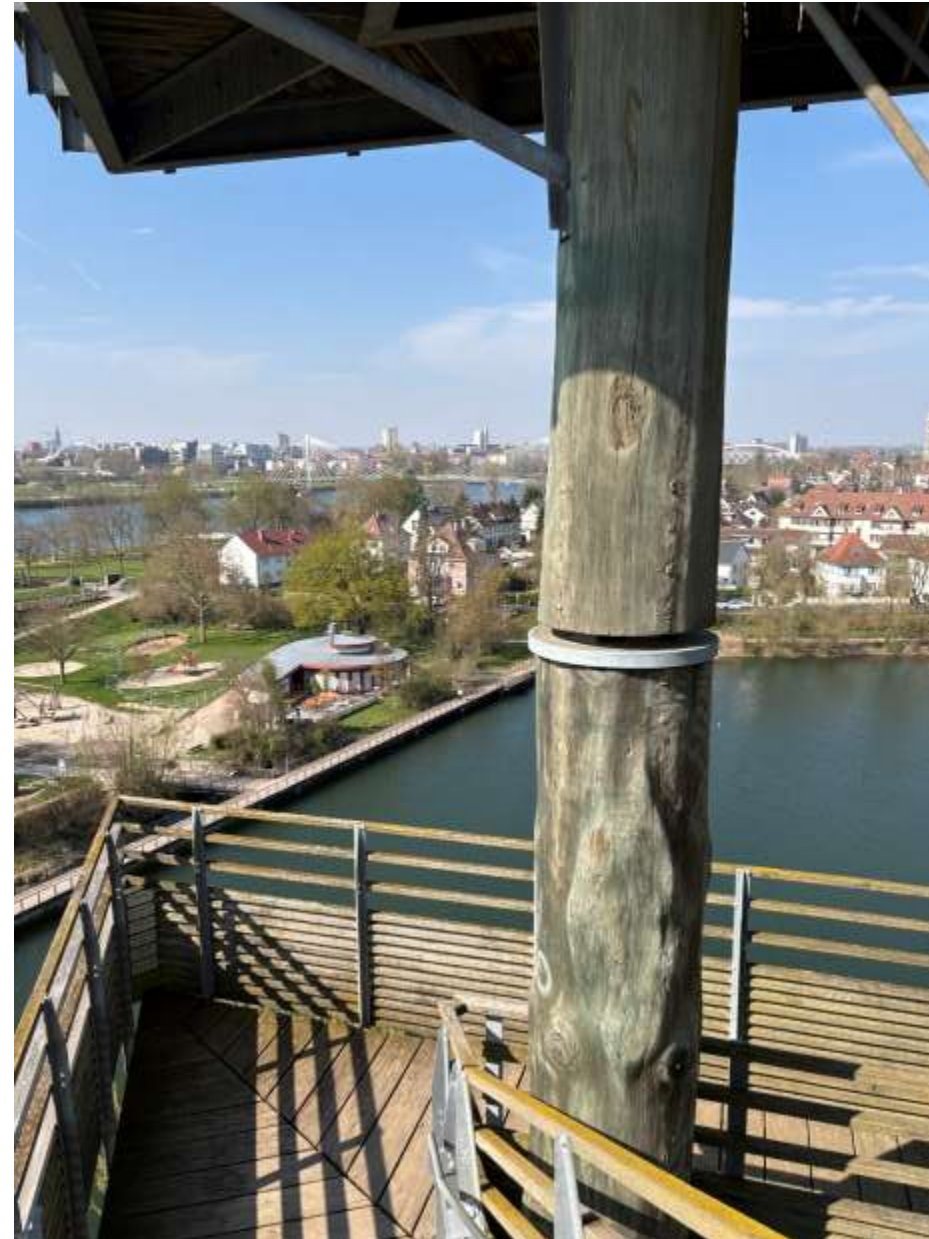


SANIERUNG WEISSTANNENTURM

Kosten: ca. 240.000 €

Sanierung: in Abschnitten

Fertigstellung: Ende 2026

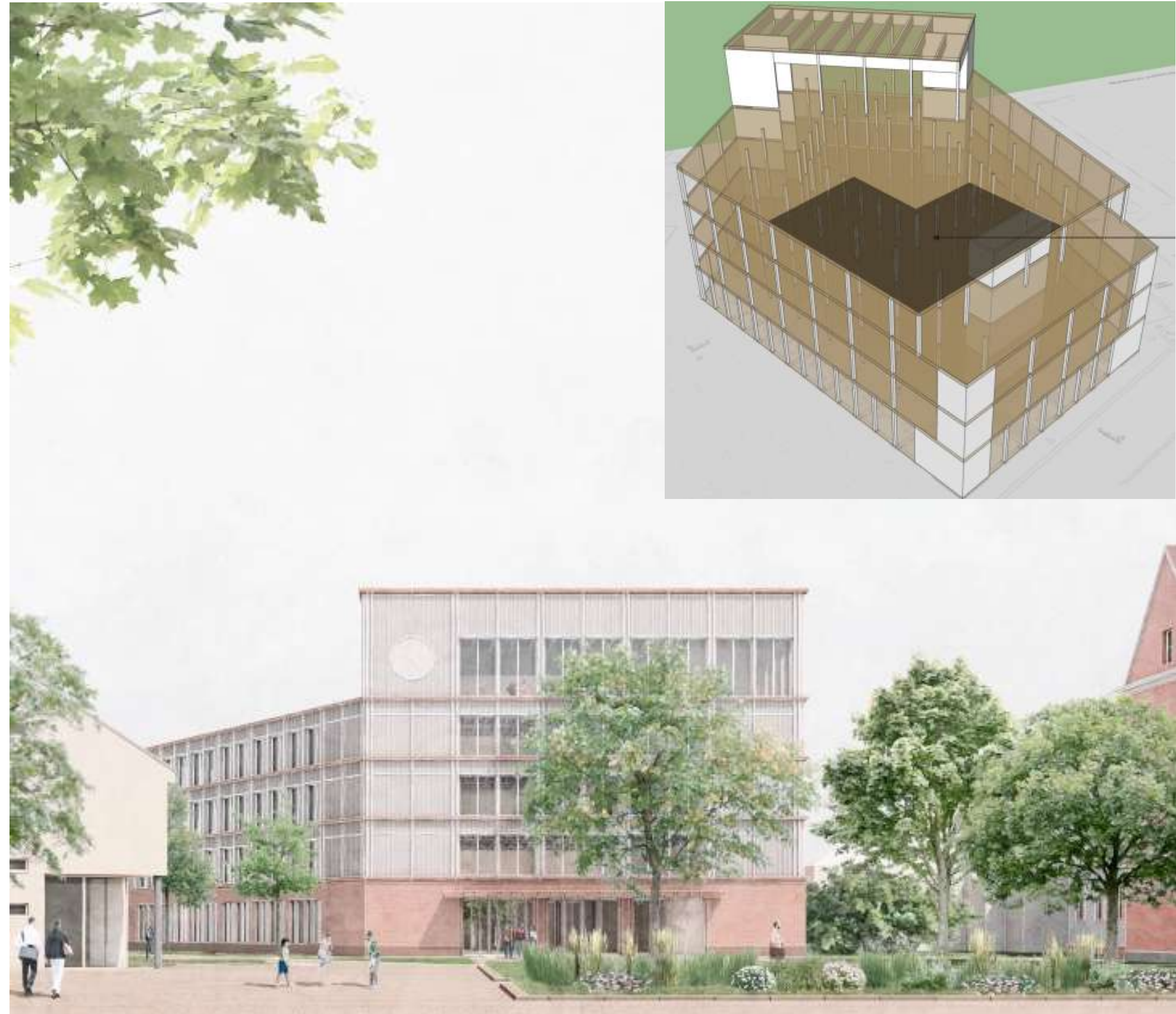


NEUBAU

VERWALTUNGSZENTRUM

Kosten: ca. 25 Mio. €

Fertigstellung: 2029



SANIERUNGSGEBIET

Mai 2025: Aufnahme des Gebietes in die Städtebauförderung des Landes

Gesamtlaufzeit: voraussichtlich 15 Jahre (bis zum 30.04.2041)



NEUBAU

CAMPUS NIEDEREICH

Grobe Kostenschätzung: 42,0 - 45,0 Mio. €

Neubau:

- Grundschule Sundheim
- Fläche für Albert-Schweitzer-Schule
- 2-3 feldrige Mehrzweckhalle
- 5-gruppige KITA

Machbarkeitsstudie: beauftragt April 2026

Vorstellung Machbarkeitsstudie im GR: Juli 2026

Fertigstellung: bis Ende 2029/Mitte 2030



PROJEKTE TIEFBAU

STRASSENBELEUCHTUNG

LED-UMRÜSTUNG

- in Ausschreibung (Angebote sind eingegangen)
- 11.000 Leuchten
- Umrüstung April bis August 2026
- Kosten 800.000 € - Einsparung 200.000 € pro Jahr

STÖRMELDER

- Umstellung auf Internetportal - Meldung von Defekten über Störung24
- Telefonische Meldung weiterhin möglich



QUERUNGSHILFE

DAIMLERSTRASSE

- in Ausführung
- große Verkehrsachse mit Schwerlastverkehr
- Sanierung der Fahrbahn inkl. Einmündung Hertzstraße
- Radweg und Integration der Querungshilfe
- Kosten ca. 195.000 €



WASSERBAND-SPIELPLATZ

Sanierung

- in Ausführung; Fertigstellung Mai/Juni 2026
- Risse und Setzungen in der Magerbetonsohle
- stehendes Wasser und starke Ablagerungen
- Wiederherstellung der Funktionalität
- Instandsetzung der vorhandenen Ausstattung
- Kosten: 610.000 €



GRUNDWASSERHALTUNG

SCHUTTERMÜHLKANALPUMPWERK - Sanierung EMSR*

- in Ausführung; Fertigstellung September 2026

GRUNDWASSERHALTEANLAGEN – Sanierungskonzept

- Dichtwände entlang Rhein und Kinzig
- Grundwasserhaltung
 - Drainagepumpwerk (DPW) & Drainageleitung;
 - Pumpengalerie mit 19 Tiefbrunnen
- Oberflächenwasserableitung
 - Schuttermühlkanalpumpwerk (SMKPW)



PV-Anlage (Sommer 2026)

*Elektro-, Mess-, Steuer- und Regelungstechnik

PROJEKTE GRÜNFLÄCHENMANAGEMENT

SKATEANLAGE KEHL

Erweiterung der Anlage

- Neue Miniramp
- Fundamentherstellung für neue Miniramp und Modellierung des Geländes durch Betriebshof
- Herstellung, Aufbau und Beschichtung der Miniramp durch Fachfirma
- Neue Asphaltwege als Anschluss an vorhandenes Wegenetz
- Kosten ca. 60.000 €



SKATEANLAGE KEHL

Sanierung der Bestandsanlage

- Abschleifen und Neubeschichtung der Skate-Elemente
- Ausbesserung von Gefahrenstellen
- Sanierung des Asphaltbelages durch Abschleifen
- Kosten ca. 50.000 €
- Fertigstellung: Ende 2025



INVASIVE ARTEN IN KEHL

Aktuelle Maßnahmen der Stadt Kehl:

- **Asiatische Hornisse:** Entfernung der Nester bei Gefahrenlage auf städtischem Grund/Eigentum
- **Tigermücke:** Ausgabe von Bti-Tabletten im Bürgerservice, Infoveranstaltung im Kulturhaus Kehl am 21.04. um 18 Uhr
- **Große Drüsenameise (*Tapinoma magnum*):** Überprüfung gemeldeter Verdachtsfälle, kontinuierliche Bekämpfung der betroffenen Gebiete



Darüber hinaus berät und informiert die Stadtverwaltung regelmäßig zu invasive Arten.

Asiatische Hornisse und Tigermücke gelten in Kehl als etabliert. **Nur durch die Mithilfe von Bürgerinnen und Bürgern kann die Belastung durch invasive Arten in unserer Stadt reduziert werden.**

RHEINSTADION KEHL

Kernsanierung Kunstrasenplatz

- Erneuerung des kompletten Kunstrasenbelags (Unterbau kann weiterverwendet werden)
- Ausführung geplant Sommer 2026
- Kosten: ca. 500.000 €



TIEFBRUNNEN – KT PLATZ

Errichtung eines Tiefbrunnen

- Zur Beregnung der Sportrasenfläche des KT – Platz, inkl. Steuerungsanlage
- Als Wasserentnahmestelle zur Befüllung von Wasserfässern zur Bewässerung von Bäumen und Pflanzbeeten
- Einsparung von Trinkwasser
- Inbetriebnahme April 2026
- Kosten ca. 70.000 €



ROSENGARTEN

Umgestaltung / Erneuerung der Freianlage

- Dringender Erneuerungsbedarf, Leitthema „Rosen“
- Planung unter Bürgerbeteiligung erarbeitet
- Klimaangepasste Pflanzenauswahl
- Erhöhte Aufenthaltsqualität bei reduziertem Pflegeaufwand
- Installation von Rosenbögen und Trinkwasserspendern
- Aktuell im Bau, Fertigstellung: Sommer 2026
- Kosten: ca. 720.000 €

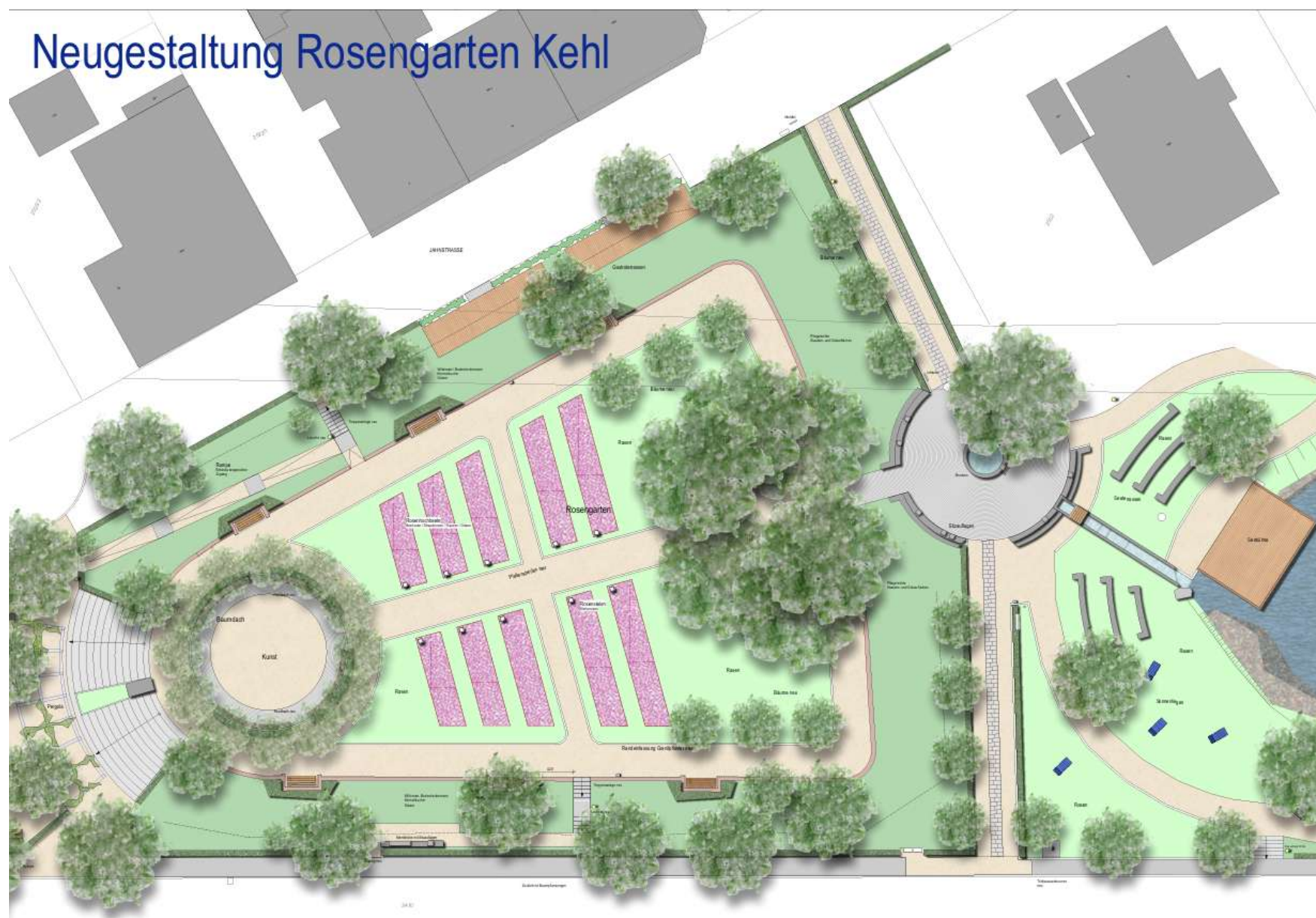


Zustand vor der Umgestaltung



ROSENGARTEN

Umgestaltung / Erneuerung der Freianlage



<p>"Klein aber Oho"</p>	<p>"Edelrosen"</p>	<p>"Bienenweiden"</p>	<p>A</p> <p>"Klein aber Oho"</p>	<p>B</p> <p>"Edelrosen"</p>	<p>C</p> <p>"Bienenweiden"</p>	<p>D</p> <p>"Sunshine-Farben"</p>	<p>E</p> <p>"Stadtfarben: Rot & Weiß"</p>	<p>F</p> <p>"Farbenfreude"</p>	<p>G</p> <p>"Stichtübler"</p>	<p>H</p> <p>"Blütenbrotchen"</p>	<p>I</p> <p>"Farbenfreude"</p>	<p>J</p> <p>"Stichtübler"</p>	<p>K</p> <p>"Blütenbrotchen"</p>	<p>L</p> <p>"Farbenfreude"</p>	<p>M</p> <p>"Stichtübler"</p>	<p>N</p> <p>"Blütenbrotchen"</p>	<p>O</p> <p>"Farbenfreude"</p>	<p>P</p> <p>"Stichtübler"</p>	<p>Q</p> <p>"Blütenbrotchen"</p>	<p>R</p> <p>"Farbenfreude"</p>	<p>S</p> <p>"Stichtübler"</p>	<p>T</p> <p>"Blütenbrotchen"</p>	<p>U</p> <p>"Farbenfreude"</p>	<p>V</p> <p>"Stichtübler"</p>	<p>W</p> <p>"Blütenbrotchen"</p>	<p>X</p> <p>"Farbenfreude"</p>	<p>Y</p> <p>"Stichtübler"</p>	<p>Z</p> <p>"Blütenbrotchen"</p>
<p>Staudenband</p>	<p>Geophyten</p>	<p>Gräser</p>																										

ROSENGARTEN

Impressionen aus der Bauphase



SPERRUNG JAHNSTRASSE

Sperrung der Jahnstraße im Bereich des Rosengartens für den motorisierten Verkehr. Die Maßnahme ist ein Ergebnis der Bürgerbeteiligung zur Umgestaltung des Rosengartens.



**PROJEKTE
TECHNISCHE DIENSTE KEHL**

NEUBAU

GANZJAHRESBAD (KOMBIBAD)

Kosten: 47.400.000 € brutto

Stand: Entwurfsplanung

Bauweise Halle: Holz-Hybrid

Fläche Hallenbad: 5.000 m² BGF

Fläche Areal: 39.000 m²

Wärmeversorgung: Fernwärme



WASSERWERK

Sanierung und Neubau

Ziele:

- Erhöhung der Speicherkapazität der Reinwasserkammern
- Steigerung der Versorgungssicherheit
- Neue Aufbereitung zur Einhaltung der Trinkwasserverordnung bzgl. Schadstoffe

Investitionskosten: 14 Mio. € (netto)



SANIERUNG WASSERLEITUNG

Sanierung der Wasserleitung in Kreuzmatt
Innenhöfe – 10. BA

Grund der Sanierung:

- Alte Wasserleitung, Rückbau auf Privatgrundstücken
- Erhöhung der Versorgungssicherheit
- Verbesserung der Wasserqualität

Projektdaten:

- Länge der Sanierung: ca. 80 m
- Kosten: 80.000 € (netto)



KLÄRANLAGE

DACHSANIERUNG BETRIEBS- GEBÄUDE, PV-ANLAGE MIT DACHBEGRÜNUNG

Flachdach mit Sanierungsbedarf

Dachfläche: ca. 440 m²

Planung: 2026

Ausschreibung: Mitte 2026

Bauausführung: 2026 / 2027

Investitionskosten: ca. 785.000 € (brutto)



KLÄRANLAGE

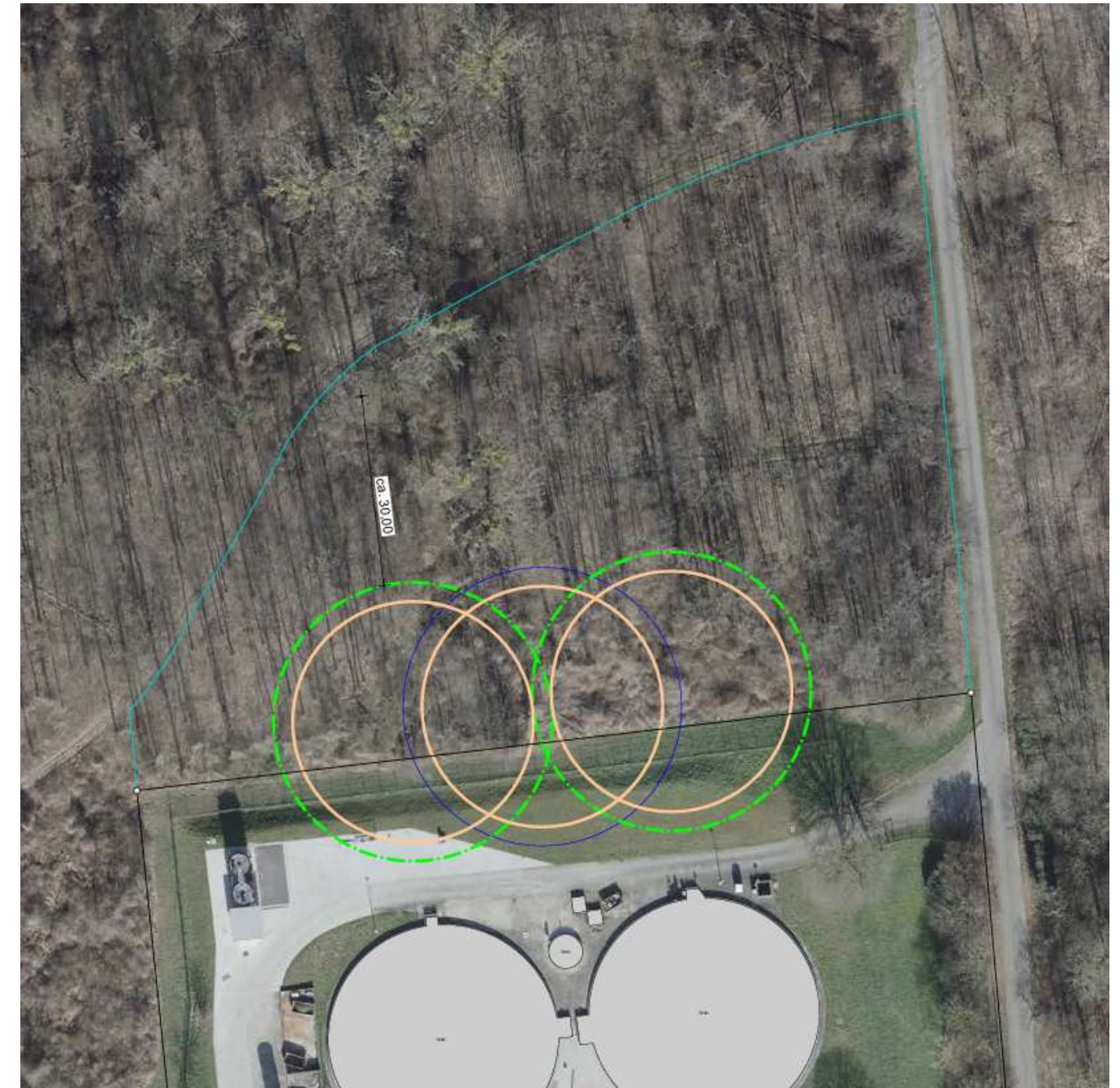
NEUBAU EINES DRITTEN NACHKLÄRBECKENS

- Mehr Kapazität bei Starkregen
- Bessere Reinigungsleistung
- Weniger ungeklärte Überläufe
- Beitrag zum Gewässer- und Hochwasserschutz

Vorplanung: 2026

- VgV-Verfahren mit Genehmigung: 2027
- Ausführungsplanung: 2027 bis 2028
- Bauausführung: 2028 bis 2030
- Sanierung: 2030 bis 2031

Investitionskosten: 12 Mio. € (brutto)



RÜB AM LÄGER

Modernisierung des Regenüberlaufbauwerks (RÜB)

- Erneuerung von:
 - Mittelspannungsanlage und Trafostation
 - Elektro- und Steuerungstechnik
 - Notstromversorgung
- Anpassung der Anlage an den aktuellen Stand der Technik
- Verbesserung der Betriebssicherheit

Planung: 2025

Umsetzung: 2026/2027

Investitionskosten: ca. 1,8 Mio. € (brutto)

