

Stadtverwaltung Kehl
Bauordnung
Rathausplatz 1
77694 Kehl

C. bechinger-kehlies

Untere Denkmalschutzbehörde
Dienstgebäude: Rathausplatz 3
~~c.nagel-oechler~~@stadt-kehl.de
Tel.: (07851) 88 4503 *4111*
Fax: (07851) 88 4002

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7i, 10f und 11b Einkommenssteuergesetz (EstG)

Absender*in:

Name:	Vorname:
Wohnsitzfinanzbehörde:	
Straße:	
Postleitzahl:	Ort:
Telefonnummer:	E-Mail:

Berechtigung der Anfrage:

- ☐ Eigentümer*in
 ☐ sonstiger Bauberechtigte*r
☐ Vertreter Eigentümer*in oder eines sonstigen Bauberechtigten (**V**)
V (Vollmacht): Ohne Vollmacht kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden.

Maßnahmen: Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem

- ☐ Gebäude oder Gebäudeteil
☐ Kulturdenkmal gem. §§ 2, 12 DSchG
☐ Gebäude als Teil einer geschützten Gesamtanlage (§ 19 DSchG)

Objektadresse:

Straße:	
Postleitzahl:	Ort:

Bei einem Gebäudeteil ist ergänzend eine genaue Beschreibung erforderlich:

--

Bezeichnung der Baumaßnahmen:

--

Bei mehrjährigen Baumaßnahmen:

Nr.	Maßnahme	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

Wohn-/Nutzflächen:Wohnfläche m², Nutzfläche m² vor Beginn BaumaßnahmeWohnfläche m², Nutzfläche m² nach Beendigung Baumaßnahme**Aufstellung der Kosten:**

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und fortlaufend nummerieren. Der Rechnungsbetrag ist um Skonti und sonstige Abzüge zu kürzen. Die Originalrechnungen sind beizufügen. Bei Bedarf weitere Anlagen beifügen.

Nr.	Rechnungsdatum	Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	Davon enthalt. Außenanlagen	Prüfungsvermerk
Gesamt:							

- ☐ Wegen Insolvenz der/des Bauträgerin/Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten einer/eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg zur Insolvenz sind beigelegt).
- ☐ Antragsstellender ist vorsteuerabzugsberechtigt
- ☐ An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UstG Euro

Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBl. I 2003 S. 546):

Gebühren/Kosten für:	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungs- betrag	Zahlungs- datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrages				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges 				

Generalunternehmerverträge:

☐ Ja

☐ Nein

- ☐ a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung
☐ b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
☐ c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppe b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach von der Bescheinigungsbehörde geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln:

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag	Datum der Auszahlung
Gesamt:				

Gesamtkosten:

Summe der Kosten (siehe Aufstellung der Kosten)	Euro
Abzüglich Summe der Zuschüsse (siehe Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln)	Euro
Insgesamt	Euro

Anlagen/Erklärungen:

- ☐ Bestandspläne
- ☐ Pläne mit Eintragung der Maßnahme
- ☐ Vereinbarung
- ☐ Original-Rechnungen (Schlussrechnungen)
- ☐ Vollmacht (sofern erforderlich)
- ☐ Sonstiges:

Um Ihr Anliegen rasch bearbeiten zu können, benötigen wir die o.g. Unterlagen. Bitte fügen Sie diese Ihrem Antrag bei.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------